

Wzór umowy

zawartej w dniu 2026 r. w Rzeszowie pomiędzy **Gminą Miasto Rzeszów**, ul. Rynek 1; 35-064 Rzeszów, NIP 813 000 86 13, zwaną dalej „*Kupującym*”, reprezentowaną przez:

.....

a

.....

zwanym dalej „*Sprzedawcą*”.

W rezultacie dokonania przez Kupującego wyboru oferty Sprzedawcy, zawarto następującą umowę:

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Sprzedawca zobowiązuje się do sprzedaży i dostarczenia wraz z montażem klimatyzatora typu ściennego w budynku kaplicy na terenie cmentarza komunalnego Zwięczyca II przy ul. Świętokrzyskiej w Rzeszowie.
2. Szczegółowy zakres prac określa zapytanie ofertowe oraz oferta Sprzedawcy.
3. Przedmiot umowy realizowany jest w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „*Zakup i montaż klimatyzatora w kaplicy cmentarnej na cmentarzu przy ul. Świętokrzyskiej*”.
4. Po zakończeniu prac w budynku kaplicy Sprzedawca zobowiązany jest do jego posprzątania. W razie, gdy koniecznym będzie wykonywanie prac przez kilka dni, Sprzedawca każdorazowo po zakończeniu prac w danym dniu, zobowiązany jest do posprzątania pomieszczenia kaplicy.
5. Jednostką organizacyjną realizującą umowę jest **Zarząd Zieleni Miejskiej w Rzeszowie, Plac Ofiar Getta 6; 35-002 Rzeszów.**

§ 2

TERMIN WYKONANIA

1. Przedmiot umowy wykonany będzie do **14 dni od dnia podpisania umowy.**
2. Przedmiot umowy zostanie odebrany przez Kupującego. Kupujący wstrzyma się z odbiorem przedmiotu umowy, jeżeli nie spełni on wymagań określonych w §1 ust. 2.

3. Z odbioru przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół odbioru podpisany przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.
4. Za termin wykonania umowy uważa się dzień protokolarnego dokonania odbioru przedmiotu umowy.

§ 3

REKOJMIA I GWARANCJA

1. Sprzedawca udziela Kupującemu 36 miesięcy rękojmi na klimatyzator licząc od dnia odbioru.
2. Stwierdzone w okresie rękojmi wady podlegają usunięciu w terminie do 2 dni roboczych od zgłoszenia Kupującego.
3. Ilekroć w umowie jest mowa o dniach roboczych, uważa się, iż są to dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem świąt.
4. Sprzedawca gwarantuje dobrą jakość klimatyzatora oraz wykonanego montażu i udziela gwarancji na okres 60 miesięcy, licząc od daty jego odbioru.
5. W razie wystąpienia wad Sprzedawca zobowiązany jest do ich usunięcia.
6. Sprzedawca usunie ujawnione w okresie gwarancji wady w terminie do 2 dni roboczych od zgłoszenia Kupującego.
7. W przypadku nieusunięcia przez Sprzedającego zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Kupującemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia jej osobie trzeciej na koszt i ryzyko Sprzedającego. Obciążenie Sprzedającego, nastąpi poprzez wystawienie noty obciążeniowej Kupującego.
8. W dniu odbioru Sprzedawca przedłoży warunki gwarancji producenta na klimatyzator*.
9. Sprzedawca oświadcza, iż w imieniu producenta wykonuje obowiązki wynikające z gwarancji, określonej w ust. 8. W przypadku ujawnienia się wad urządzenia w okresie gwarancji, Sprzedawca zobowiązuje się do usunięcia wad w ciągu dwóch dni roboczych od otrzymania powiadomienia. Powiadomienia dokonywane będą drogą elektroniczną na adres e-mail Sprzedawcy*

§ 4

CENA

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Sprzedawca otrzyma cenę w wysokości:
..... **zł brutto** (słownie:).

2. Cena jest niezmienna do końca realizacji niniejszej umowy i zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 5

ROZLICZENIE UMOWY

1. Cena, o której mowa w § 4 zostanie wypłacona po wykonaniu i odbiorze przez Kupującego przedmiotu umowy. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru.
2. Termin płatności faktury wynosi do 25 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.
3. Faktura będzie płatna przelewem przez Kupującego na rachunek bankowy Sprzedającego nr Zmiana numeru konta wymaga zmiany umowy.
4. Faktura ma zawierać numer i datę zawarcia umowy wiążącej Strony.
5. W przypadku, gdy Sprzedający wystawia faktury vat poza Krajowym Systemem e-Faktur, faktura winna zawierać następujące dane nabywcy i odbiorcy:
 - 1) **Nabywca – Gmina Miasto Rzeszów, ul. Rynek 1, 35-064 Rzeszów, NIP 813 000 86 13.**
 - 2) **Odbiorca i płatnik – Zarząd Zieleni Miejskiej w Rzeszowie, Plac Ofiar Getta 6, 35-002 Rzeszów.**
6. W przypadku, gdy Sprzedający zobowiązany jest do wystawiania faktur vat przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur:
 - 1) faktura winna zawierać:
 - a) **Nabywca – Podmiot2** wg struktury dla faktur vat ustrukturyzowanych w KSeF:
Gmina Miasto Rzeszów
ul. Rynek 1
35-064 Rzeszów
NIP: 813 000 86 13,
 - b) **Odbiorca – Podmiot3** wg struktury dla faktur vat ustrukturyzowanych w KSeF:
Nazwa: Zarząd Zieleni Miejskiej w Rzeszowie
Adres: Plac Ofiar Getta 6, 35-002 Rzeszów
Identyfikator: 8133621248
Rola: Jednostka samorządu terytorialnego – odbiorca,
 - 2) termin powstania zobowiązania dla faktur vat ustrukturyzowanych w KSeF:

- a) strony uznają fakturę za otrzymaną w dniu nadania jej numeru identyfikującego w KSeF pod warunkiem, że faktura posiada prawidłowo wypełnione dane dla części „Podmiot3”,
 - b) w przypadku braku prawidłowych danych dla części „Podmiot3”, nie uznaje się faktury za otrzymaną i data nadania jej numeru identyfikującego w KSeF nie powoduje biegu terminu płatności,
 - c) faktura bez prawidłowych danych dla części „Podmiot3” wymaga wystawienia faktury korygującej; faktura korygująca z prawidłowymi danymi dla części „Podmiot3” stanowi podstawę ustalenia terminu płatności,
 - d) w przypadku wystąpienia awarii, niedostępności KSeF już po wysłaniu faktury do KSeF i nadaniu jej numeru KSeF, termin płatności faktury ulega wydłużeniu o czas awarii / niedostępności KSeF,
- 3) przekazanie faktury vat ustrukturyzowanej poza KSeF w szczególnych przypadkach – „awaryjnych”:
- a) w okresie trwania awarii KSeF podatnik wystawia faktury w postaci elektronicznej zgodnie ze wzorem udostępnionym na podstawie art. 106gb ust. 8 ustawy o vat,
 - b) faktura elektroniczna, o której mowa w lit. a (powyżej) jest przekazywana na następujący adres email: sekretariat@zsm.erzeszow.pl,
 - c) każda przesyłana w ten sposób faktura winna być zapisana w odrębnym pliku pdf z podaniem numeru faktury w nazwie pliku, a temat wiadomości e-mail winien zawierać numer przesyłanej faktury i numer umowy, tj. odpowiednio zapisy: „eFaktura nr: do umowy nr:,
 - d) data otrzymania faktury w trybie awaryjnym to: data jej faktycznego otrzymania przez nabywcę lub data przydzielenia numeru KSeF - jeżeli data faktycznego otrzymania faktury będzie późniejsza niż data przydzielenia numeru identyfikującego tę fakturę w KSeF.

§ 6

PRZEDSTAWICIELE KUPUJĄCEGO I SPRZEDAWCY

1. Kupujący upoważnia:, pracowników Zarządu Zieleni Miejskiej w Rzeszowie do kontaktu z Sprzedawcą, podczas wykonywania umowy. Ponadto Kupujący upoważnia do odbioru przedmiotu umowy i podpisania protokołu odbioru.

2. Ze strony Sprzedającego osobą uprawnioną do kontaktów z Kupującym, podpisania protokołu odbioru będzie

§ 7

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

1. Sprzedawca zapłaci Kupującemu karę umowną za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5 % ceny, za każdy dzień zwłoki.
2. Suma kar umownych należnych od Sprzedawcy nie może przekroczyć 25% kwoty, o której mowa w § 4 ust. 1.
3. W razie powstania szkody, Kupującemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
4. Strony ustalają, że zapłata należności tytułem kar umownych nastąpi na podstawie noty obciążeniowej w terminie 3 dni od jej dostarczenia Kupującemu. W razie bezskutecznego upływu terminu zostaną naliczone odsetki ustawowe za opóźnienie.
5. Kupujący może dokonać potrącenia wymagalnych kar umownych z odsetkami z ceny, składając stosowne oświadczenie.
6. Sprzedawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego informowania Kupującego o przewidywanym opóźnieniu w realizacji przedmiotu umowy.

§ 8

ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Wszystkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony.
2. Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Rzeszowie.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się w przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 9

1. Strony ustalają adres do korespondencji, w tym składanie oświadczeń woli:

1) Kupujący

.....,

2) Sprzedawca

—

.....

2. Każda zmiana adresu, określonego w ust. 1 wymaga pisemnego poinformowania drugiej strony.
3. W razie niepoinformowania o zmianie adresu, doręczenie korespondencji pod dotychczasowy adres ma skutek doręczenia.
4. Integralną częścią umowy jest zapytanie ofertowe oraz oferta Sprzedającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach; jeden dla Kupującego i jeden dla Sprzedawcy.

KUPUJĄCY

SPRZEDAWCA

* niepotrzebne skreślić